

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت راه و ترابری
معاونت مسکن و ساختمان

تفاهم نامه مشارکت سازمان بهزیستی کشور، قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت ساخت مسکن مددجویان

با عنایت به اصول ۳، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی و مواد مندرج در برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران مبنی بر لزوم تأمین مسکن مناسب برای افراد دارای معلولیت و اقشار کم درآمد، این تفاهم نامه در تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۱، بین سازمان بهزیستی کشور به نمایندگی آقای دکتر وحید قبادی دانا، به نشانی تهران- میدان امام خمینی (ره)- خیابان شهید فیاض بخش- شماره ۱۱۲۱ و شماره تلفن ۶۶۷۰۲۰۰۱ و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) سپاه، به نمایندگی آقای دکتر سعید محمد، به نشانی تهران- شهرک قدس- خیابان فلامک شمالی- نبش خیابان زرافشان- ساختمان شماره ۲۲۱ و شماره تلفن ۸۸۳۷۶۰۶۴ و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، به نمایندگی آقای مهندس علیرضا تابش، به نشانی تهران- خیابان دکتر فاطمی- شماره ۲۷۱ و شماره تلفن ۸۸۹۵۲۰۱۵، جهت کمک به احداث تا سقف ۱۵۰۰ واحد مسکونی ویژه مددجویان و افراد دارای معلولیت شهری و روستایی تحت پوشش بهزیستی، به شرح ذیل، منعقد می گردد:

ماده (۱) موضوع تفاهم نامه:

همکاری در احداث تا سقف ۱۵۰۰ واحد مسکونی شهری و روستایی یک طبقه ۵۰ تا ۶۰ متر مربعی برای افراد دارای معلولیت و زنان سرپرست خانوار تحت پوشش سازمان بهزیستی، از مرحله طراحی تا صدور پایان کار.

ماده (۲) مدت زمان اجرای تفاهم نامه:

مدت اجرای این تفاهم نامه از زمان امضاء به مدت یک سال شمسی بوده و در صورت ضرورت، تمدید آن با توافق طرف های تفاهم نامه، بلامانع است.

ماده (۳) منابع مالی:

۱. متراژ واحدهای مورد تعهد قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) جهت احداث برای افراد دارای معلولیت سرپرست خانوار حدود ۶۰ متر مربع و برای زنان سرپرست خانوار حدود ۵۰ متر مربع بوده که هزینه تمام شده احداث براساس برآورد اولیه مبلغ پانزده میلیون و پانصد هزار (۱۵,۵۰۰,۰۰۰) ریال به ازاء هر متر مربع می باشد.
- تبصره ۱: برآورد اولیه هزینه تمام شده احداث برای هر واحد مسکونی ویژه افراد دارای معلولیت سرپرست خانوار، مبلغ نهصد و سی (۹۳۰) میلیون ریال و برای هر واحد مسکونی ویژه زنان سرپرست خانوار، مبلغ هفتصد و پنج (۷۷۵) میلیون ریال می باشد.
- تبصره ۲: هزینه ساخت هر متر مربع صرفاً هزینه ساخت اعیان منازل مسکونی می باشد.

تبصره ۳: کارگروه مشترکی به منظور بررسی تاثیرات ناشی از نوسانات قیمت اجرای کار و اتخاذ راه کار مناسب جهت اصلاح قیمت و ادامه پروژه، به صورت دوره های سه ماهه تشکیل خواهد شد.

۲. ۷۵ درصد هزینه ساخت هر متر مربع توسط سازمان بهزیستی کشور و در قالب کمک بلاعوض از محل اعتبارات واريز شده از محل هدفمند سازی یارانه ها، فعالیت کمک به تامین مسکن نیازمندان و معلولان و مشارکت های مردمی و ۲۵ درصد باقیمانده توسط قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) (به صورت ۵٪ ارائه خدمات فنی مهندسی پروژه و ۲۰٪ استفاده از توان و ظرفیت قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)) تامین می گردد.

تبصره ۴: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) به جهت کمک به مددجویان و افراد دارای معلولیت تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور بابت اجرای این پروژه هیچ گونه سودی دریافت نخواهد کرد.

۳. کمک بلاعوض بهزیستی به شرح مراحل ذیل پرداخت می گردد:

الف: ۲۵ درصد به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه ضمانت بالاترین مقام اجرایی قرارگاه همزمان با تایید لیست اسامی ارسال شده از سوی بهزیستی توسط قرارگاه.

ب: ۳۰ درصد پس از اجرای اسکلت

ج: ۳۵ درصد پس از اجرای نازک کاری

د: ۱۰ درصد پس از تحویل قطعی

ماده ۴) تعهدات طرفین:

الف: تعهدات سازمان بهزیستی:

۱. معرفی نماینده در سطح استان و شهرستان ها جهت همکاری با طرف های تفاهم نامه.
۲. ابلاغ ضوابط و مقررات مناسب سازی جهت بهره برداری واحد های مسکونی توسط افراد دارای معلولیت و زنان سرپرست خانوار.
۳. اخذ معافیت حق انشعابات آب، برق، گاز، دفع فاضلاب، عوارض صدور پروانه ساختمانی و... مطابق جزء «۲» بند «چ» ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه کشور و انجام پیگیری های مرتبط در زمان ساخت و بهره برداری.
۴. پیگیری به منظور تشکیل پرونده در بنیاد مسکن و دهیاری به منظور انجام مراحل صدور پروانه ساخت.
۵. تحویل زمین بلاعارض به نام متقاضی تحت پوشش جهت آغاز عملیات احداث به قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) در استان ها.

ب: تعهدات قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص):

۱. معرفی نماینده جهت همکاری با طرف های تفاهم نامه.
۲. طراحی و تهیه نقشه های فاز یک و فاز دو واحدهای مسکونی مددجویی با قابلیت توسعه در آینده، مطابق با بافت هر منطقه و با رعایت کامل موارد و مسائل مرتبط با مناسب سازی و همسطح سازی منازل که توسط سازمان بهزیستی، ابلاغ می گردد.
۳. قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) موظف به ارائه نقشه های مورد تایید مراجع صدور پروانه و رعایت ضوابط فنی مورد نیاز مراجع صدور پایان کار بوده و هرگونه مشکل در این خصوص می بایست توسط قرارگاه، مرتفع گردد.
۴. همکاری جهت پیگیری صدور پروانه ساخت و پایان کار.

ج: تعهدات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

۱. معرفی نماینده در سطح استان و شهرستان ها جهت همکاری با طرف های تفاهم نامه.

۲. بررسی، اعلام نظر و تایید نقشه های ارائه شده توسط قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) در مناطق روستایی برای احداث واحدهای مسکونی موضوع این تفاهم نامه و صدور پروانه ساختمانی، نظارت بر ساخت واحدها و همچنین صدور پایان کار واحدهای مسکونی.

۳. پیگیری و هماهنگی با دهیاری ها به منظور اعمال معافیت افراد دارای معلولیت و مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق ماده ۱۹ قانون حمایت از حقوق معلولان و جزء ۲ بند «ج» ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه و همچنین رفع مشکلات احتمالی در زمینه ساخت واحدهای مسکونی.

۴. تامین زمین مورد نیاز افراد دارای معلولیت و مددجویان روستایی تحت پوشش فاقد زمین؛ در صورتی که بنیاد مسکن در آن روستا، دارای زمین باشد.

۵. ارائه گزارش پیشرفت کار به صورت ماهانه (در قالب صورت جلسه مشترک بنیاد مسکن و بهزیستی استان) و ارسال به مرکز به منظور تایید نهایی و انجام فرایند پرداخت مبالغ بلاعوض از سوی بهزیستی به قرارگاه.

تبصره ۵: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بابت تعهدات فوق هیچگونه هزینه ای دریافت نمی کند.

ماده ۵) این تفاهم نامه در ۵ ماده و ۵ تبصره، در سه نسخه تنظیم و به امضای طرف های تفاهم نامه رسیده که هر نسخه حکم سند واحد اصلی را داشته و پس از امضای طرف های تفاهم نامه لازم اجرا می باشد.

مهندس گلبرضا تابش
رئیس بنیاد مسکن
انقلاب اسلامی

دکتر سعید محمد
فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)

دکتر وحید قبادی دانا
معاون وزیر
رئیس سازمان بهزیستی کشور

شماره: ۹۰۰/۹۹/۲۳۵۹۳

تاریخ: ۱۳۹۹/۳/۱۱